



纵横担保
(深圳)有限公司

赎楼担保保证合同

深担保(赎)字 2006 年第()号

甲方（买方即保证人）：_____

身份证/营业执照号码：_____

住 址：_____

乙方（担保人）：纵横担保（深圳）有限公司

法定代表人： 郭应龙

地 址： 深圳市罗湖区深南东路世界金融中心A座11楼

电 话： 0755-25982082

因甲方拟购买的房产需要办理赎楼，该房产的赎楼贷款由乙方担保，基于乙方为售房人作出的赎楼贷款担保合同，甲方须就拟购买房产一事向乙方作出如下保证：

第1条 房产交易

1.1 甲方已与售房人（姓名：_____，身份证号码：_____）（以下简称“卖方”）以及经纪人订立了编号为SZ_____NO：_____的《房屋转让及经纪合同书》（以下简称“买卖合同”）自愿购买位于深圳市_____（以下简称“该房产”），房地产证号码为_____的房产。

1.2 甲方已知道该房产尚处于抵押状态，须办理由乙方担保的赎楼贷款手续。

1.3 甲方确认，甲方与卖方达成的交易条件完全由甲方与卖方协商确定，乙方对甲方与卖方之间的交易不承担任何责任。

第2条 按揭贷款

2.1 甲方为购买该房产，已向_____银行深圳市分_____支行（以下简称“按揭银行”）申请按揭贷款，贷款金额为人民币（大写）_____，（小写）_____元，贷款期限为_____个月。

2.2 按揭银行已向甲方出具按揭贷款承诺书。

2.3 甲方确认，无论乙方是否向甲方介绍或推荐，甲方与按揭银行达成的交易条件完全由双方协商确定。

第3条 房地产转移登记和抵押登记

3.1 乙方办理提前偿还卖方原抵押贷款并注销该房产的抵押登记后，甲方应当及时办理该房产转移登记手续，将该房产过户到甲方名下。

3.2 在以甲方为产权人的房地产证办理出来后，甲方应及时到相关国土部门办理领取房地产证等事宜。

3.3 甲方领取到以甲方为产权人的房地产证后应及时和按揭银行办理抵押登记手续。

第4条 甲方保证

- 4.1 甲方具有民事权利能力和完全民事行为能力，能以自身名义履行本合同的义务并承担民事责任。
- 4.2 签署和履行本合同是甲方真实的意思表示，不存在任何法律上的瑕疵。
- 4.3 甲方在签署和履行本合同过程中向乙方提供的全部文件、资料及信息是真实、准确、完整和有效的。
- 4.4 甲方确信与其订立房地产买卖合同的人对该房产享有充分的处分权，若该房产为共有的，其处分已获得所有必要的同意。
- 4.5 甲方必须全面履行买卖合同。

第5条 违约责任

- 5.1 甲方如违反第4条的保证，造成乙方为卖方的赎楼担保承担担保责任的，乙方除依法行使追偿权外，甲方还应承担乙方行使追偿权的所有费用（包括但不限于律师费、仲裁费等）。
- 5.2 如该房产过户到甲方名下至抵押登记办理完结之前，发生被依法查封、扣押、监管，或者被禁止抵押等情况时，乙方有权采取法律措施，查封、拍卖或变卖该房产，并以所得价款优先偿还赎楼贷款及相关费用。

第6条 合同的解除

- 6.1 当以甲方为产权人的房地产证办理好抵押到按揭银行为抵押权人的抵押登记手续后，本合同自动解除。
- 6.2 本合同随卖方赎楼担保协议的解除而自然解除。

第7条 争议与解决

- 7.1 甲方和乙方因本合同及其履行发生任何争议，双方须协商解决。
- 7.2 甲方和乙方因本合同及其履行发生任何争议经双方协商无法达成一致的，应向深圳仲裁委员会提起仲裁。

第8条 其他约定

第9条 附则

- 9.1 本合同经甲方签字，并由乙方有权签字人签字并加盖公章后生效。
- 9.2 本合同一式叁份，甲方执壹份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。



专业 稳健 服务

(以下无正文)

甲方（签名）：

日期：____年____月____日

乙方（盖章）：**纵横担保（深圳）有限公司**

有权签字人（签名）：

日期：____年____月____日